PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - DIRECCIÓN GENERAL (Bogotá)

Quincena Número 6 Del: 01 DE ENERO DE 2026 Al: 15 DE ENERO DE 2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC** SEDE **DIRECCIÓN GENERAL Calle 26 No 27-48** SUPERVISOR **ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBJETO:

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE Y JURÍDICA DEL CONTRATO PARA REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL

	QUINCENAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,00%	99,00%
Valor básico de la Obra	$ 750.000,00	$ $ 74.610.502,00
		0

	QUINCENAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	6,90%	88,35%
Valor básico de la Obra	$ 5.200.000,00	$ 66.583.387,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Contrato No.	232 DE 2025
Valor Inicial:	$ 1.994.081.233
Valor Actualizado:	$ 1.994.081.233
Plazo Inicial:	2,5 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	15/02/2026

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA ANA
Contrato No.	237 DE 2025
Valor Inicial:	$ 198.297.614
Valor Actualizado:	$ 198.297.614
Plazo Inicial:	2,5 MESES
Plazo Actualizado:	4 MESES
Fecha de Iniciación:	14/102025
Fecha de Vencimiento:	15/02/2026

IMAGEN OFICINA



IMAGEN OFICINA



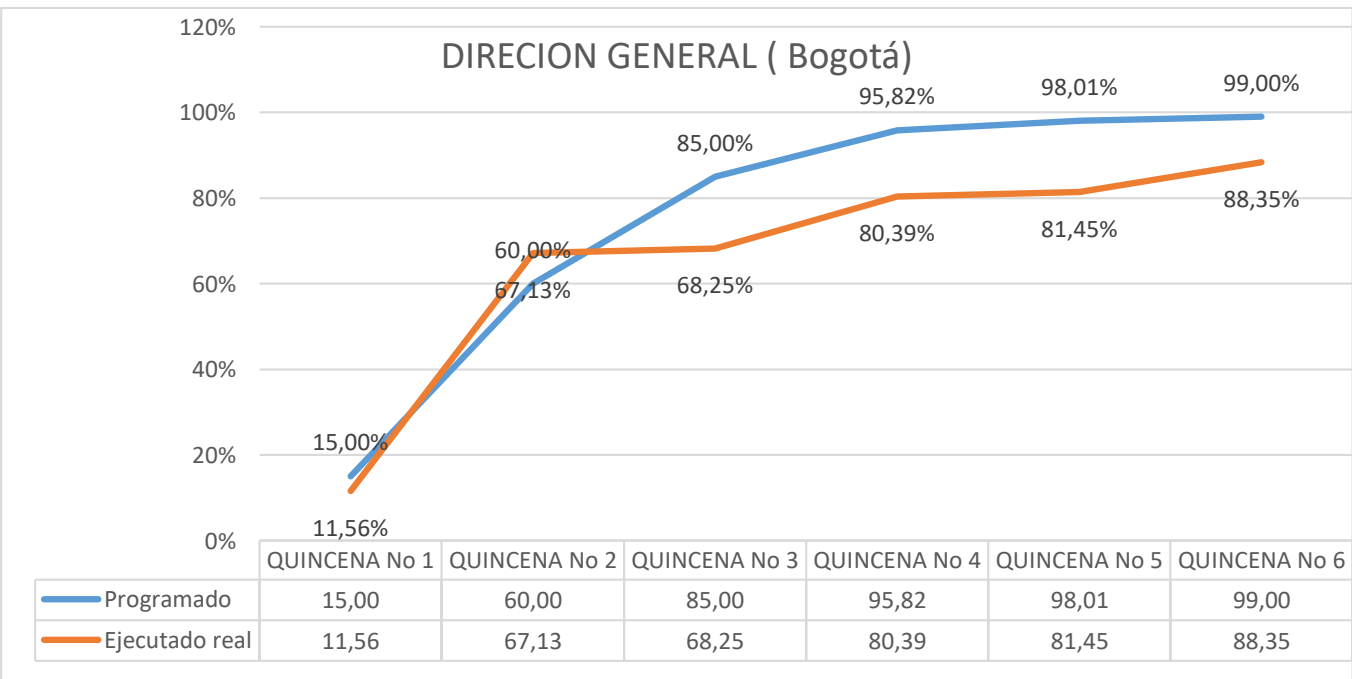


AVANCE

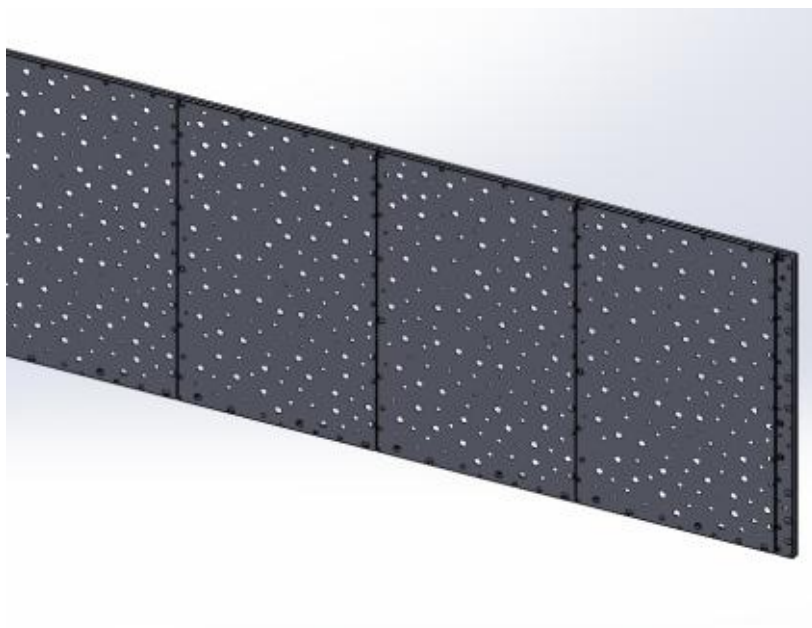
En este periodo se ha realizado las siguientes actividades:

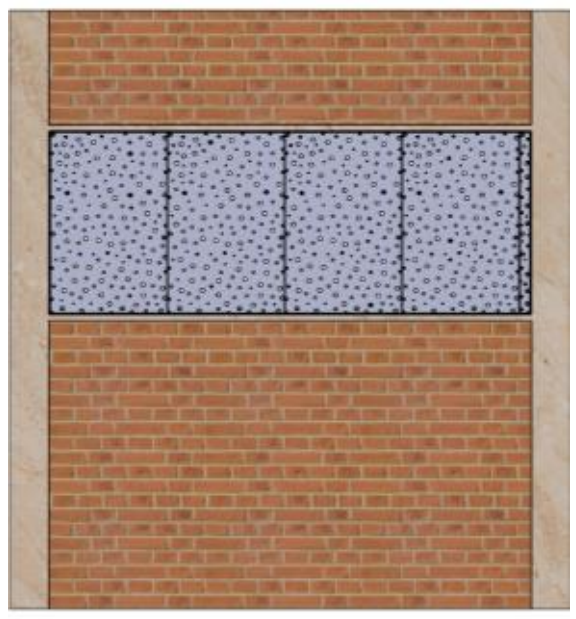
1. Al inicio del nuevo año, y aun considerando el período de festividades, se dio continuidad a los trabajos de en taller de las láminas microperforadas destinadas a la fachada de primer piso del proyecto. Actualmente, se está a la espera de la disponibilidad de los talleres especializados para la ejecución del proceso de pintura electrostática. Dicho proceso contempla varias etapas previas indispensables, entre ellas la limpieza y desengrase de las láminas, el tratamiento superficial para asegurar una adecuada adherencia del recubrimiento, y el posterior secado. Una vez completadas estas fases, se procede a la aplicación de la pintura mediante carga electrostática, lo que permite un recubrimiento uniforme y de alta durabilidad. Finalmente, las piezas deben pasar por un proceso de curado en horno para fijar la pintura y garantizar su resistencia. La instalación de las láminas microperforadas está programada para iniciar el 26 de enero 2026.

IMAGENES AVANCE



	QUINCENA No 1	QUINCENA No 2	QUINCENA No 3	QUINCENA No 4	QUINCENA No 5	QUINCENA No 6
Programado	15,00	60,00	85,00	95,82	98,01	99,00
Ejecutado real	11,56	67,13	68,25	80,39	81,45	88,35

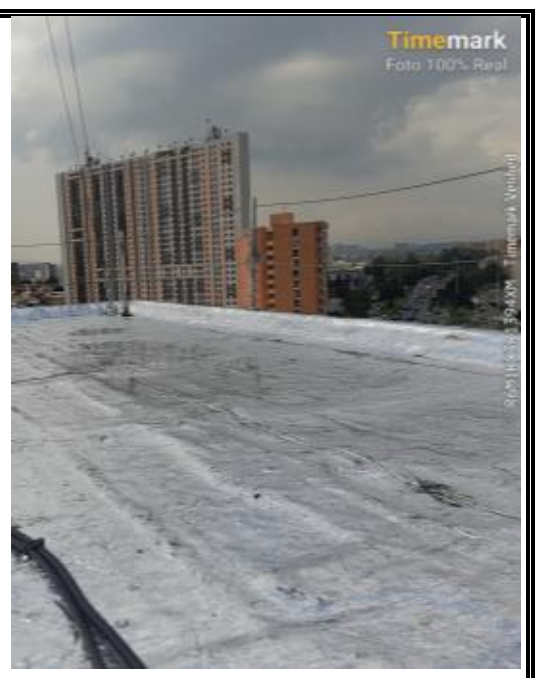


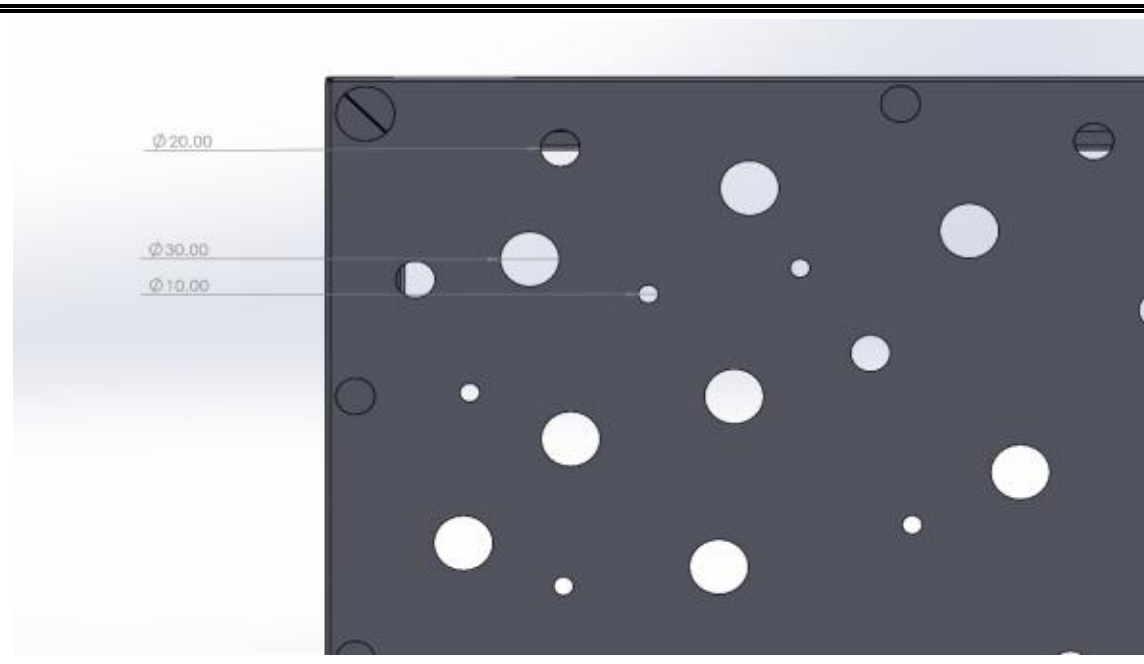


Comentario: Grafica representativa de avance ejecutado real en obra y avance programado

Comentario: Diseño de laminas microperforadas para fachada en primer piso.







Comentario: Instalación de manto asfaltico en cubierta ascensor.

Comentario: Diseño de laminas microperforadas para fachada en primer piso.

INPEC	**PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	CONSORCIO SANTA

INFORME QUINCENAL INTERVENTORIA - DIRECCIÓN GENERAL (Bogotá)

Quincena Número 6 Del: 01 DE ENERO DE 2026 Al: 15 DE ENERO DE 2026

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días **15**

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**DIRECCIÓN GENERAL Calle 26 No 27-48**	SUPERVISOR	**ARQ GILLAN LOPEZ SANTAMARIA**

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
El ritmo de las actividades se disminuyo parcialmente debido a las festividades de fin de año. No obstante, se adelantaron labores en taller, específicamente la fabricación de láminas microperforadas para la fachada, las cuales se encuentran en proceso de fabricación (esterado) para su posterior pintura electrostática.	 Firma Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO Matrícula No.: 25700-38998 CND